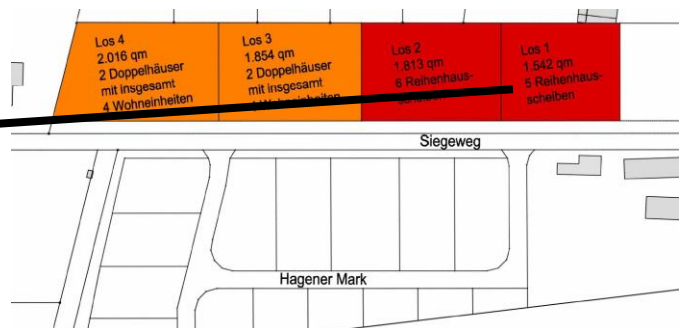
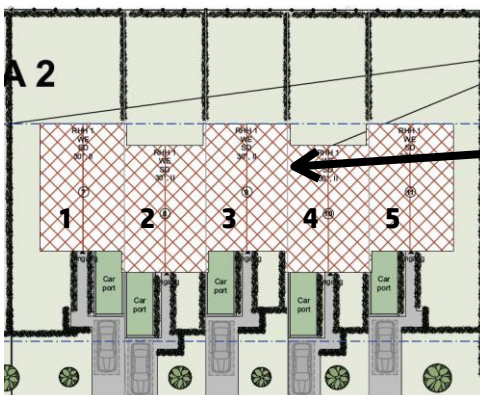


Los 1 - Reihenhäuser

Die Reihenhausanlage wird fünf Wohneinheiten umfassen. Die Gebäude sind in **nachhaltiger Massivbauweise** mit hochwertigen Klinkerriemchen geplant und verfügen über geneigte Satteldächer, die mit **Photovoltaikanlagen** ausgestattet werden. Die Bauweise mit jeweils **einer Wohneinheit** pro Reihenhauseinheit legt den Schwerpunkt auf ein familiengerechtes Wohnkonzept. Der Grundriss ist auf die Bedürfnisse **moderner Familien** abgestimmt und bietet mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern sowie einem großzügigen, offenen Koch- und Essbereich ein hohes Maß an Alltagsstauglichkeit.

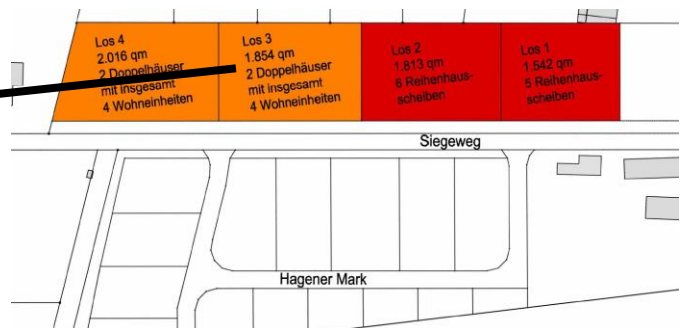
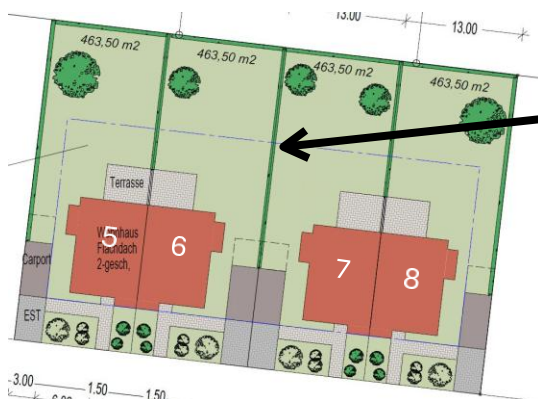


Lagepläne (oben) und Kaufpreise Reihenhausscheiben (unten)

Haus	Endhaus links	2	3	4	Endhaus rechts
Wohnfläche (WF)	123 m ²	130,00 m ²	130,00 m ²	130,00 m ²	123 m ²
Grundstücksgröße	ca.372 m ²	ca. 266 m ²	ca. 266 m ²	ca. 266 m ²	ca. 372 m ²
Preis Gebäude	492.000,--€	498.000,--€	498.000,00€	498.000,00 €	492.000,00 €
Grundstückspreis ca.	78.120,-- €	55.860,00 €	55.860,00 €	55.860,00 €	78.120,00 €
Zuzüglich Wasserversorgungsbeitrag, Vermessungskosten, Notar und Grunderwerbssteuer auf den gesamten Kaufpreis (Grundstück u. Haus)					

Los 3 - Doppelhäuser

Das geplante Bauvorhaben umfasst die Errichtung moderner, zweigeschossiger Doppelhaushälften im KfW-Effizienzhaus-40-Standard. Das Projekt richtet sich an Familien mit Kindern, Paare mit erhöhtem Platzbedarf, Senioren sowie Eigennutzer, die ein wartungsarmes, energieeffizientes und zukunftssicheres Zuhause suchen. Mit zwei unterschiedlichen Grundrissvarianten können sowohl seniorengerechte als auch familienfreundliche Wohnkonzepte realisiert werden.



Lagepläne (oben) und Kaufpreise Doppelhaushälfte (unten)

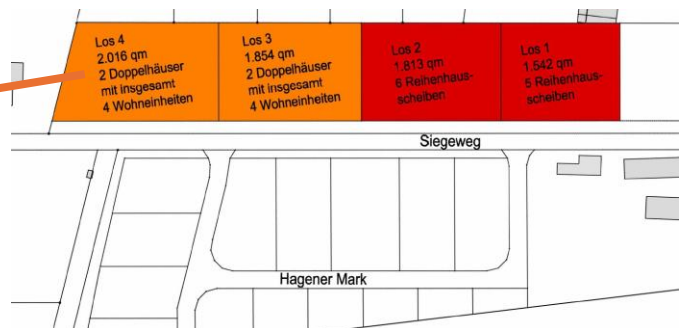
Kontakt:

Baumitmir GmbH
Orcun Önder, Martin Kläne
Maximilian-Kolbe-Str. 13a
49377 Vechta
onder@baumitmir-vec.de
Tel.: 0151/70591444

Haus	5	6	7	8
Wohnfläche (WF)	120 m²	120 m²	120, m²	120 m²
Grundstücksgröße	ca. 463 m²	ca.463 m²	ca. 463 m²	ca. 463 m²
Preis Gebäude	319.920 €	319.920 €	319.920 €	319.920 €
	97.230,€	97.230 €	97.230 €	97.230 €
Grundstückskaufpreis ca.				
Zum Grundstückskaufpreis kommt der Wasserversorgungsbeitrag, Vermessungskosten, Notar und Grunderwerbssteuer auf den gesamten Kaufpreis (Grundstück und Haus) hinzu				

Los 4 - Doppelhäuser

Das geplante Bauvorhaben umfasst die Errichtung moderner, zweigeschossiger Doppelhaushälften im KfW-Effizienzhaus-40-Standard. Das Projekt richtet sich an Familien mit Kindern, Paare mit erhöhtem Platzbedarf, Senioren sowie Eigennutzer, die ein wartungsarmes, energieeffizientes und zukunftssicheres Zuhause suchen. Mit zwei unterschiedlichen Grundrissvarianten können sowohl seniorengerechte als auch familienfreundliche Wohnkonzepte realisiert werden.



Lagepläne (oben) und Kaufpreise Doppelhaushälfte (unten)

Kontakt:

Baumitmir GmbH
Orcun Önder, Martin Kläne
Maximilian-Kolbe-Str. 13a
49377 Vechta
oender@baumitmir-vec.de
Tel.: 0151/70591444

Haus	1	2	3	4
Wohnfläche (WF)	120 m ²	120 m ²	120, m ²	120 m ²
Grundstücksgröße	ca. 663 m ²	ca.451 m ²	ca. 451 m ²	ca. 451 m ²
Preis Gebäude	319.920 €	319.920 €	319.920 €	319.920 €
Grundstückskaufpreis ca.	139.230 €	94.710 €	94.710 €	94.710 €
Zum Grundstückskaufpreis kommt der Wasserversorgungsbeitrag, Vermessungskosten, Notar und Grunderwerbssteuer auf den gesamten Kaufpreis (Grundstück und Haus) hinzu				